

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1416 /TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Phan Trọng Hiếu

Địa chỉ: số 464A Minh Phụng, Phường 9, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

- Ông Dương Minh Luân

Địa chỉ: số 10.02 lô 5, Khu B Chung cư Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

- Bà Văn Thị Mỹ Hạnh – Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Địa chỉ: số 10.02 Lô 5 Khu B Chung cư Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ nơi cư trú: số 94 đường số 16 Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 932/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2442/ĐGTS-THADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) số 2442/ĐGTS-THADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;



Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1806/2024/TB-VTA ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Phan Trọng Hiếu, địa chỉ: số 464A Minh Phụng, Phường 9, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: Ông Dương Minh Luân, địa chỉ: số 10.02 lô 5, Khu B Chung cư Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có nghĩa vụ và quyền lợi liên quan: Bà Văn Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ: số 10.02 Lô 5 Khu B Chung cư Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ nơi cư trú: số 94 đường số 16 Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung:

1. Thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2442/ĐGTS-THADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá (lần 2) số 2442/ĐGTS-THADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại căn hộ số 10.02 lô 5, khu B chung cư Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc số 0210/2008/UB.GCN do UBND Quận 11 cấp ngày 30/01/2008), với giá khởi điểm là: **2.095.506.770 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm chín mươi lăm triệu năm trăm lẻ sáu ngàn bảy trăm bảy mươi đồng).

Ngày 26/7/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1565/2024/TB-VTA và đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai theo đúng quy định, cụ thể: niêm yết thông báo bán đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, tại UBND Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh và tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (địa chỉ số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo Pháp luật Việt Nam ra ngày 29/7/2024 và ngày 01/8/2024. Đồng thời thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp.

Kết quả: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 00 phút ngày 20/8/2024) nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q.11;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vương Minh



